

Prijzlijst Gouden Singel, bouwstroom 2A

2 vrijstaande woningen, 26 twee-onder-een-kapwoningen
en 7 eengezinswoningen



Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m ² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
201	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a	6+6	286	€ 775.000 ¹⁾	
202	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b	6+6	271	€ 795.000 ¹⁾	
203	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	271	€ 770.000 ¹⁾	dakkapel
204	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	271	€ 770.000 ¹⁾	dakkapel
205	Van Blommedael	twee-onder-een-kap	SA3b	6+6	265	€ 825.000 ¹⁾	
206	Bloemaert	twee-onder-een-kap	SA3a	6+6	250	€ 770.000 ¹⁾	
207	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2	6+6	234	€ 800.000 ¹⁾	
208	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2	6+6	238	€ 800.000 ¹⁾	
209	Oldebarneveld	vrijstaand	VB1	6+6	406	€ 1.085.000 ¹⁾	
210	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	264	€ 765.000 ¹⁾	dakkapel
211	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	251	€ 763.000 ¹⁾	dakkapel
212	Crabeth	vrijstaand	MC1	6+6	351	€ 1.055.000 ¹⁾	
213	Verelst	hoekwoning	VH1	4	200	€ 560.000	eigen oprit
214	Stuven	rijwoning	VH2	4	114	€ 499.000	
215	Stuven	rijwoning	VH2	4	114	€ 499.000	
216	Stuven	rijwoning	VH2	4	114	€ 499.000	
217	Stuven	rijwoning	VH2	4	114	€ 499.000	
218	Stuven	rijwoning	VH2	4	114	€ 499.000	
219	Verelst	hoekwoning	VH1	4	145	€ 520.000	
220	Anthonissen	twee-onder-een-kap	VA3b	6+6	224	€ 675.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
221	Bellevois	twee-onder-een-kap	VA3c	6+6	212	€ 660.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
222	Rombouts	twee-onder-een-kap	SA6	6+6	212	€ 695.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m, erker, dakkapel
223	Rombouts	twee-onder-een-kap	SA6	6+6	224	€ 700.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m, erker, dakkapel
224	Lievens	twee-onder-een-kap	SA5a	6+6	259	€ 760.000 ¹⁾	berging i.p.v. garage, brede hoekkavel
225	Berckheyde	twee-onder-een-kap	SA5b	6+6	229	€ 760.000 ¹⁾	
226	De Ruyter	twee-onder-een-kap	HR2	6+6	220	€ 660.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
227	De Ruyter	twee-onder-een-kap	HR2	6+6	220	€ 660.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
228	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2	6+6	229	€ 805.000 ¹⁾	
229	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2	6+6	259	€ 805.000 ¹⁾	berging i.p.v. garage, brede hoekkavel
230	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b	6+6	273	€ 785.000 ¹⁾	berging i.p.v. garage, brede hoekkavel
231	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a	6+6	241	€ 765.000 ¹⁾	
232	Camphuysen	twee-onder-een-kap	MA1a	6+6	232	€ 685.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
233	Willaerts	twee-onder-een-kap	MA1b	6+6	232	€ 700.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
234	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	241	€ 752.000 ¹⁾	
235	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	6+6	273	€ 752.000 ¹⁾	berging i.p.v. garage, brede hoekkavel

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De woningen aangeduid met ¹⁾ zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 13.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jaar onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering. Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT : 1 maart 2023

Rijswijk, 13 december 2022